**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

**А. Аварийно-диспетчерское обслуживание**

1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.
2. Прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска.
3. Отключение электроснабжения.
4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.
5. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулируемых крапов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).
6. Проверка исправности канализационных вытяжек.
7. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.

**Б, Ряботы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.**

* 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
	2. Консервация систем центрального отопления.
	3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
	4. Подготовка и сдача элеваторного узла, системы отопления к осенне-зимнему периоду.

**В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.**

1. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.
2. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
4. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.

**Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.**

1. Ревизия отсечной запорной арматуры.
2. Уплотнение сгонов на границе ответственности.
3. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках в местах общего пользования и по границам ответственности.
4. Укрепление трубопроводов.
5. Проверка канализационных вытяжек.
6. Мелкий ремонт изоляции трубопроводов.
7. Устранение мелких неисправностей на электропроводке в рамках границ ответственности.
8. Ремонт штепсельных розеток, выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, снятие контрольных показаний приборов учета электрической энергии, замена ламп в технических помещениях.

**Д. Прочие работы.**

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Регулировка и наладка систем вентиляции.
3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
6. Удаление с крыш снега и наледей.
7. Обеспечение температурного режима.
8. Очистка кровли от мусора, листьев, грязи.
9. Уборка и очистка придомовой территории.
10. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.
11. Мытье окон, уборка лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. на лестничных клетках.
12. Удаление мусора и его вывозка.
13. Очистка и промывка стволов мусоропровода и загрузочных клапанов.
14. Техническое обслуживание общих коммуникаций, оборудования, технических устройств, в т.ч. лифтов, приборов учета.
15. Услуги по организации регистрационного учета граждан.
16. Услуги по ведению лицевых счетов и сбор денежных средств в части статей «Содержание», «Текущий ремонт» и «Капитальный ремонт».
17. Освещение мест общего пользования
18. Дезинсекция, дератизация.